

Товариство з обмеженою відповідальністю “Будівельна компанія “Павук”, в особі директора — Ігнатова Романа Олександровича, що діє на підставі модельного Статуту (далі за текстом — **“Виконавець”**), з однієї сторони та

_____ (далі за текстом - **“Замовник”**), з іншої, разом поймаєновані **“Сторони”**, уклали цей договір (далі за текстом - **“Договір”**), про наведене нижче.

1. Предмет договору.

- 1.1. Виконавець зобов’язується на свій ризик виконати роботи з теплоізоляції фасаду, за завданням Замовника, а Замовник зобов’язується їх прийняти та оплатити.
- 1.2. Загальна площа теплоізоляції фасаду: _____.
- 1.3. Товщина теплоізоляції: _____.
- 1.4. Матеріал теплоізоляції: _____.
- 1.5. Загальна довжина укосів: _____.
- 1.6. Площа балкону, включена в загальну площу теплоізоляції фасаду: _____.
- 1.7. Адреса об’єкту: _____.
- 1.8. Фізичне розташування об’єкту: _____.
- 1.9. Роботи здійснюються з матеріалів Виконавця. Матеріали є власністю Виконавця, у тому числі будівельні відходи.

2. Технологія виконання робіт.

- 2.1. Роботи здійснюються методом промислового альпінізму з використанням спеціального спорядження.

3. Вартість робіт та порядок розрахунків.

- 3.1. Загальна вартість робіт складає _____.
- 3.2. Замовник **передає**, а Виконавець **отримує** в момент підписання даного Договору суму в розмірі _____ в якості авансу.
- 3.3. Підписання даного Договору **засвідчує факт передання** Замовником Виконавцю **авансу** згідно п.3.5 даного Договору.
- 3.4. Замовник зобов’язується оплатити виконані роботи у п’ятиденний термін з моменту підписання акту приймання-передачі виконаних робіт.

4. Права та обов’язки сторін

4.1. Права Замовника.

- 4.1.1. Замовник має право у **будь-який час перевірити** хід і якість роботи, не втручаючись у діяльність Виконавця.
- 4.1.2. Якщо Виконавець своєчасно не розпочав роботу або виконує її настільки повільно, що закінчення її у строк стає явно неможливим, Замовник має **право відмовитися** від Договору та **вимагати відшкодування збитків**.
- 4.1.3. Якщо під час виконання роботи стане **очевидним**, що вона **не буде виконана належним чином**, Замовник має право призначити Виконавцю **строк для усунення недоліків**, а в разі невиконання Виконавцем цієї вимоги — відмовитися від Договору та вимагати відшкодування збитків або доручити виправлення роботи іншій особі за рахунок Виконавця.
- 4.1.4. Замовник має право у будь-який час до закінчення роботи відмовитися від Договору, виплативши Виконавцю плату за виконану частину роботи та відшкодувавши йому збитки, завдані розірванням договору.

4.2. Обов’язки Замовника.

- 4.2.1. Замовник зобов’язаний всіма засобами сприяти створенню відповідних умов для

здійснення робіт Виконавцем.

4.2.2. Замовник зобов'язаний **надати безпечне місце** для зберігання обладнання, інструменту та спорядження Виконавця.

4.2.3. Замовник зобов'язаний надати **безперешкодний доступ** до місця робіт. У разі невиконання замовником цього обов'язку Виконавець має право вимагати відшкодування завданих збитків, включаючи додаткові витрати, викликані **простоем**, перенесенням строків виконання роботи, або підвищення ціни роботи.

4.2.4. Якщо виконання роботи за Договором стало неможливим внаслідок дій або недогляду Замовника, Виконавець має право на сплату йому встановленої ціни з урахуванням плати за виконану частину роботи, за вирахуванням сум, які Виконавець одержав або міг одержати у зв'язку з невиконанням Замовником договору.

4.2.5. Замовник зобов'язаний вчасно здійснювати оплату виконаних робіт за Договором.

4.2.6. Замовник зобов'язаний **надати точку підключення до електричної мережі**, напругою 220В.

4.2.7. Замовник **зобов'язаний прийняти роботу**, виконану підрядником відповідно до Договору, оглянути її і в разі виявлення допущених у роботі відступів від умов Договору або інших недоліків **негайно заявити про них Виконавцю**. Якщо Замовник не зробить такої заяви, він втрачає право у подальшому посилаючись на ці відступи від умов Договору або недоліки у виконаній роботі.

4.2.8. Замовник, який прийняв роботу без перевірки, позбавляється права посилаючись на недоліки роботи, які могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (явні недоліки).

4.2.9. Якщо після прийняття роботи Замовник виявив відступи від умов Договору або інші недоліки, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки), у тому числі такі, що були умисно приховані Виконавцем, він зобов'язаний негайно повідомити про це Виконавця.

4.2.10. Замовник зобов'язаний прийняти виконані роботи та підписати Акт здачі-приймання виконаних робіт у строк не пізніше 2 днів з дня їх виконання, або надати письмові зауваження для усунення недоліків. У разі **відмови** від підписання Актів здачі-приймання виконаних робіт та **відсутності** письмових зауважень **більше 2-х робочих днів**, робота **вважається прийнятою без зауважень** і підлягає оплаті відповідно до ч.3 Договору.

4.3. Права Виконавця.

4.3.1. На безперешкодний доступ до місця здійснення робіт, та місця кріплення спорядження.

4.3.2. Виконавець має право не виконувати роботи за умов несприятливої погоди, а саме: дощ, та/або коли швидкість вітру перевищує 10м/с.

4.3.3. Рішення щодо несприятливих погодних умов приймається на основі інформації з сайту <https://www.gismeteo.ua/ua/weather-kharkiv-5053/hourly/> та узгоджується із Замовником.

4.4. Обов'язки Виконавця.

4.4.1. Приступити до роботи до _____ 201_ року з урахуванням положень 4.3.3. даного Договору.

4.4.2. Здійснювати роботи якісно та **обережно**.

4.4.3. **Дотримуватися правил Охорони праці** та всіх інших вимог чинного законодавства України, які стосуються робіт, що виконуються за цим Договором.

4.4.4. Забезпечити відповідність спорядження, що використовується при виконанні робіт за цим Договором вимогам та стандартам чинного законодавства України.

5. Строк дії договору та Гарантії.

5.1. Договір набирає чинності з моменту підписання його сторонами та діє до остаточного виконання своїх обов'язків кожною зі сторін.

5.2. Гарантія на виконані роботи становить _____ з моменту підписання акту приймання-передачі виконаних робіт і поширюється на дефекти, які спричинено неякісним виконанням робіт, а саме: тріщини, відколи, зриви утеплювача вітром.

5.3. Гарантійні умови не поширюються на пошкодження теплоізоляції, які спричинено з вини третіх осіб, або аномальних явищ погоди (надвеликий град розміром від 15 мм, кульову блискавку, пориви вітру швидше 40 м/с).

6. Інші умови

6.1. Договір складено у двох автентичних примірниках, по одному примірнику для кожної із Сторін.

6.2. Відповідальність за даним Договором за дотримання правил з охорони праці при виконанні робіт на висоті з використанням спеціальних страхувальних засобів, та виконання інших висотних робіт, а також при роботі з переносним електроінструментом і ручними електричними машинами (електроінструментом) несе Виконавець (робітники Виконавця) у повному обсязі.

6.3. Виконавець підтверджує що робітники Виконавця проінструктовані що до дотримання правил Охорони праці.

6.4. Порядок розірвання даного договору здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

6.5. Дія договору припиняється, а зобов'язання сторін вважаються виконаними з моменту підписання акту приймання-передачі виконаних робіт, який є невід'ємною частиною даного договору.

6.6. Підписання акту приймання-передачі виконаних робіт не припиняє положень 4.3. та 4.4. даного договору.

7. Реквізити та підписи сторін.

Замовник

Виконавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
“Будівельна компанія “Павук”
61003, м. Харків, пров. Подільський, б.5,
оф.339
ЄДРПОУ: 39906818
Не є платником ПДВ
Є платником єдиного податку, III-категорії
Р/с 26004572076200 УкрСиббанк
МФО:351005
Тел: 066-555-44-33; 098-642-42-42

Директор _____/Р.О. Ігнатов/